



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу
Млинска бр. 19, Лесковац
Број предмета: ИИ 2007/20
Идентификациони број 55-01-02007-20-0316
Дана: 06.09.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш-Огранак Лесковац, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, број рачуна 160-745-72 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 845-326849-26 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 160-745-72 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 845-326849-26 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против

Извршног дужника: Слађан Алексић, Доње Синковце, ул. Хисарски пут бр. 188, ЈМБГ 3012974740051, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника а по избору извршног повериоца и то:

- 1/1 њива 3. класе, улица Горње Поље Ћукавац, кп.бр.332, број дела парцеле 1, површине 1427м², уписане у Лист непокретности број 858 КО Доње Синковце, чија процењена вредност износи 235.455,00 динара

- 1/1 портирница, број приземних етажа 1, улица Горње Поље Ћукавац, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 6м², на кат. парцели бр. 136, број дела парцеле 2, уписане у Лист непокретности број 76, Ко Доње Синковце, чија процењена вредност износи 84.000,00 динара

Јавни извршитељ одређује продају непокретности из става 1. овог закључка непосредном погодбом, на предлог извршног повериоца на основу поднеска од дана 30.08.2024.године.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Писани споразум о куповини непокретности се може упутити јавном извршитељу Далибору Станојковићу на адреси Лесковац, ул. Млинска бр.19 до 07.10.2024.године до 15:30 часова.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавести јавног извршитеља.

Лице које потпише споразум о куповини непокретности, дужно је да купопродајну цену за коју је купио непокретност уплати на наменски рачун јавног извршитеља 265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" АД Београд, са позивом на број предмета ИИ2007/20 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће

прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ. Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Купац непокретности не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и огласној табли Коморе кавних извршитеља са тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештења, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић